



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**DOMANDA DI CONTRIBUTO
AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2024
DA PRESENTARE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 00:00 DEL 19
SETTEMBRE 2024**

ALL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

- a mano presso Ufficio Protocollo
 a mezzo pec
unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it
 a mezzo raccomandata a/r (non fa fede il timbro postale)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)

nato/a il/...../..... a

Provincia, Stato

residente in Via/Viale/Piazza n.,

nel Comune di: San Casciano V.P. Barberino Tavarnelle Greve in Chianti

telefono fisso cellulare

indirizzo e-mail stato civile

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2024,

sulla base delle norme contenute nel Bando approvato con propria Determinazione Dirigenziale n. 1 (n. gen. 766) del giorno 08/08/2024 ed ai requisiti in esso descritti, di cui alle DGRT n. 402 del 30/03/2020 ed alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 28 del 30/07/2024,

consapevole che, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e ss. mm. ed ii.:

- chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- nel caso di dichiarazioni non veritiere il dichiarante decade dal beneficio ottenuto (art. 75);
- l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità (art. 71);

e a tal fine DICHIARA:

di aver preso visione del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione canoni di locazione anno 2024;

di essere consapevole che la **parziale compilazione della domanda e la mancata presentazione dei documenti richiesti può comportare l'esclusione della domanda.**

DICHIARA INOLTRE

(rispondere SI o NO laddove indicata l'alternativa, oppure barrare le caselle corrispondenti alla propria condizione, compilando gli eventuali campi liberi):

di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea	si	no
di essere cittadino di uno Stato NON appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità o con procedura di rinnovo già avviata alla data di pubblicazione del presente bando	si	no
di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di protezione internazionale (permesso di soggiorno per <i>asilo politico, protezione sussidiaria, o motivi umanitari</i>)	si	no
che l'intero nucleo familiare possiede un patrimonio MOBILIARE non superiore ad € 25.000,00. Questo valore si calcola dividendo il patrimonio mobiliare ISEE (al lordo delle franchigie) per la scala di equivalenza indicata nell'ISEE stesso	si	no
che l'intero nucleo familiare possiede un patrimonio MOBILIARE e IMMOBILIARE di valore non superiore ad € 40.000,00 fermo restando il rispetto dei singoli limiti previsti per ciascuna componente (si calcola sommando il patrimonio mobiliare, calcolato come sopra, al patrimonio immobiliare come riportato in ISEE)	si	no
che è in atto una situazione di morosità riferita al contratto di locazione	si	no
che è stata avviata una procedura di sfratto	si	no
di aver percepito altri contributi a titolo di sostegno al pagamento del canone di locazione, con riferimento al 2024	si	no
che i componenti del nucleo familiare anagrafico sono quelli riportati nell'attestazione ISEE	si	no
di essere in possesso di una certificazione ISE/ISEE dalla quale risulta: un valore ISE per l'anno 2024 di € _____ un valore ISEE per l'anno 2024 di € _____		



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali e/o cedolare secca, riferito ad alloggio non inserito nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville), A9 (palazzi con pregi artistici e signorili), ubicato in Via/Viale/Piazza _____ n. _____, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, con canone (esclusi gli oneri accessori) pari ad € _____ mensili (canone annuale pari ad € _____).

Nel caso di più nuclei coabitanti, si dichiara che la quota parte a carico del sottoscritto, al netto degli oneri accessori, è di € _____ mensili, in quanto nell'alloggio coabitano complessivamente n. ____ nuclei familiari distinti;

che il regime fiscale a cui è sottoposto il contratto è:

- registrazione annuale
 cedolare secca

che il contratto di locazione rientra in una delle seguenti tipologie:

- 4 + 4
 3 + 2
 ante L. 431/1998
 studente/transitorio
 altro (specificare) _____

che l'alloggio suddetto è di proprietà di _____

- di essere subentrato nel contratto al conduttore (intestatario originario del contratto)
 di essere legalmente separato dal conduttore (intestatario originario del contratto)

che nessuno degli altri componenti del nucleo familiare ha presentato analoga domanda

di essere in condizione di assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio *adeguato* alle esigenze del nucleo familiare, ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di residenza (*la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della Legge Regionale n. 2/2019*);

di essere in condizione di assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano e all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore al valore di € 25.000,00 (*per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli*



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE);

o, **da compilare in alternativa alle ultime due dichiarazioni**, in presenza di specifiche condizioni di possidenza immobiliare del nucleo:

- che uno o più componenti del nucleo familiare risultano titolari di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio di valore complessivo inferiore ai 25.000 Euro situato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di presentazione della presente domanda ed *adeguato* per il nucleo, oppure di valore complessivo superiore ad € 25.000,00, ma sostanzialmente indisponibile in quanto rientrante in una delle seguenti casistiche (nella misura massima di un solo immobile con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie¹):
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- che uno o più componenti del nucleo familiare risultano titolari di diritti di proprietà su un immobile di valore complessivo superiore ad € 25.000,00 utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del nucleo;
- che uno o più componenti del nucleo familiare risultano titolari pro-quota di diritti reali su immobili il cui valore catastale complessivo sia superiore ad € 25.000,00, di cui sia documentata l'indisponibilità giuridica delle quote;

DICHIARA ALTRESÌ

sotto la propria responsabilità, di essere nelle seguenti condizioni specifiche:
(barrare le caselle che rispondono al caso concreto)

- che l'intestatario del contratto di affitto ha più di 65 anni, con nucleo familiare composto da una o due persone;

¹ Per un eventuale totale massimo, in pratica, di n. tre alloggi di proprietà, indisponibili per casistiche differenti.



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- che il richiedente è genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico;
- che il nucleo familiare è composto da cinque o più persone;
- che nel nucleo familiare sono presenti uno o più invalidi civili con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3 e/o portatori di handicap grave (ex art. 3 comma 3 dalla L. 104/92).

Indicare i nomi dei soggetti invalidi o disabili, la relativa data di nascita ed il relativo rapporto con il richiedente (se padre, madre, figlio, etc.):

.....
.....
.....

- che il nucleo familiare è in carico ai servizi sociali dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

Il richiedente, pertanto, in conformità all'art. 6 del Bando,

ALLEGA

alla domanda, copia dei seguenti **documenti obbligatori per tutti i richiedenti**, a pena di esclusione:

- documento di identità in corso di validità;
- copia integrale del contratto di affitto in corso di validità ed in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- modello F23 relativo al pagamento dell'imposta annuale di registro (o altro documento da cui risulti il pagamento di tale onere fiscale), o documentazione attestante l'adesione all'opzione della cedolare secca;
- almeno una ricevuta di pagamento dell'affitto (o stampa della ricevuta dell'effettuazione del bonifico) relativa all'anno 2024.

IMPORTANTE: Successivamente, entro il 31 gennaio 2025, qualora la presente domanda risultasse accolta, dovranno essere presentate all'Ufficio CASA le ricevute comprovanti il pagamento dell'affitto relative a tutte le mensilità del 2024. Le ricevute, per essere



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

ammissibili, dovranno contenere in modo chiaro, distinguibile ed inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua il pagamento, importo, periodo di riferimento, causale, firma leggibile (nel caso della ricevuta cartacea). Inoltre, dovranno essere in regola con l'imposta di bollo (nel caso della ricevuta cartacea). Valgono anche, come ricevute, le copie dei bonifici bancari, purché contenenti le indicazioni sopra esposte.

ALLEGA INOLTRE

la seguente documentazione, specifica per le condizioni dichiarate:

- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o provvedimento di separazione in corso;
- documentazione che dimostri che l'alloggio sul quale sussistono diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione (di valore comunque inferiore ai 25.000 Euro) è *inadeguato* al nucleo, benché situato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di presentazione della domanda;
- documentazione che dimostri che l'immobile sul quale sussistono diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione di valore superiore ai 25.000,00 Euro, è destinato ad attività lavorativa prevalente del nucleo familiare;
- documentazione che dimostri l'assegnazione all'ex coniuge/l'inagibilità/il pignoramento in corso dell'immobile sul quale sussistono diritti di proprietà/uso/usufrutto o abitazione (necessaria solo qualora il valore di tali diritti sia superiore ai 25.000,00 Euro, oppure nel caso in cui l'alloggio in esame sia di valore inferiore ai 25.000,00 Euro ma adeguato al nucleo e situato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di presentazione della presente domanda);
- documentazione che dimostri l'indisponibilità giuridica di eventuali quote di proprietà immobiliare di valore superiore ai 25.000,00 Euro;
- nel caso di ISE inferiore al canone di locazione o pari a zero: compilare l'allegato A**, contenente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la fonte accertabile di sostentamento del richiedente, compresa dichiarazione di chi eventualmente presta l'aiuto economico, sia che si tratti di una persona fisica che del Servizio Sociale del Comune di residenza.
- nel caso di nucleo familiare con uno o più soggetti disabili o invalidi, copia del certificato INPS di invalidità civile superiore a 2/3 e/o copia del certificato INPS attestante il riconoscimento di handicap grave ai sensi della L. 104/92.

L'interessato INDICA, come modalità di riscossione del contributo:

Accredito sul conto corrente bancario/postale, intestato o cointestato al richiedente presso la:



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

ALLEGATO A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

**(DA COMPILARE SOLO SE ISE PARI A ZERO “0”
O ISE DI IMPORTO INFERIORE RISPETTO AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE)**

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a a _____, il _____, C.F.: _____,

residente nel Comune di _____,

Via/Viale/Piazza _____ n. _____,

CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITA' IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DPR 445/00 E SS. MM. ED II., L'AMMINISTRAZIONE PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEI BENEFICI EVENTUALMENTE CONCESSI SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL MEDESIMO DPR 445/00 E SS. MM. ED II.,

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/00 e ss. mm. ed ii.)

DI ESSERE IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE DELL'UNIONE COMUNALE;

DI ESSERE AIUTATO/A ECONOMICAMENTE DAL SIG./SIG.RA:

_____, NATO/AA _____,

IL ___/___/___ E RESIDENTE NEL COMUNE DI _____,

PROV. (___), IN VIA/VIALE/PIAZZA _____ N. _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A sostegno di quanto sopra dichiarato, allego la seguente documentazione economico-patrimoniale della persona indicata come fonte di sostentamento:

ultima dichiarazione dei redditi;

ISEE 2024;

ultima busta paga.

Firma _____

(allegare obbligatoriamente documento di identità).



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

UFFICIO CASA

INFORMATIVA DETTAGLIATA

AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

In base alla normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.**

Pertanto, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, Le forniamo le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Unione Comunale del Chianti Fiorentino

Responsabile del Trattamento: Unione Comunale del Chianti Fiorentino

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) : Avv. Nadia Corà

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati **riguardano:**

dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita e recapiti telefonici e mail

situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale

dati inerenti lo stile di vita

situazione economica

situazione finanziaria

situazione patrimoniale

Possono essere richiesti anche dati personali relativi ai soggetti che fanno parte del nucleo anagrafico e/o persone terze di riferimento.

In particolare sono previsti trattamenti di **dati appartenenti a categorie particolari** relativi a:

l'origine razziale o etnica

la salute e lo stile di vita

I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è **necessario** per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

raccolta

consultazione

registrazione

utilizzo

organizzazione

comunicazione mediante trasmissione

strutturazione

raffronto od interconnessione

conservazione

limitazione

adattamento o modifica

pseudonimizzazione

estrazione

cancellazione o distruzione

È escluso ogni tipo di trattamento che includa la profilazione dei dati personali conferiti.

In caso di comunicazione i dati saranno **trasmessi** a:

Persone fisiche e altri soggetti privati, enti o associazioni unicamente in caso di previsione di Legge o espressa autorizzazione da parte del richiedente

Pubbliche Amministrazioni, altri soggetti Pubblici e/o gestori di Pubblici Servizi per il perseguimento di finalità istituzionali proprie e/o per l'erogazione di servizi pubblici in nome e per conto del Comune di Firenze

Autorità giudiziaria

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato **con strumenti manuali e/o informatici e telematici**, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente

sistemi di autenticazione

sistemi di autorizzazione

sistemi di protezione

sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa.

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti** previsti dal Capo III del GDPR:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

Soggetto	Dati anagrafici	tel.	email
Titolare	Unione Comunale del Chianti Fiorentino	055.055	unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it
Responsabile	Responsabile del Servizio Politiche per la Casa dott. G. Macaluso	0558256267	f.sarti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	Avv. Nadia Corà		https://www.nadiacora.it/ Via San Martino, 8/B 46049 Volta Mantovana (MN) tel.: 0376.803074 fax: 0376.1850103

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati, sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Descrizione	Link
Sito web istituzionale del Titolare	https://www.unionechiantifiorentino.it/
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://www.garanteprivacy.it/regolamento-ue
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it

IL TITOLARE

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
con sede in Via Cassia 49 Barberino Tavarnelle P.IVA 06116340487