



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

## **BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2023**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA**

ai sensi:

- dell'articolo 7 della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 e ss.mm.ii.;
- del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 3/11/2021;
- nonché in attuazione della propria determinazione n. 1 (n. Gen. 4) del 05/01/2023;

### **RENDE NOTO**

che a partire **dalle ore 12:00 del giorno 16 gennaio 2023 e fino alle ore 12.00 del giorno 17 marzo 2023**, è indetto un bando pubblico atto a consentire la formazione di tre graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica (ERP) presenti sul territorio di ciascuno dei Comuni che compongono l'Unione Comunale Chianti Fiorentino: San Casciano Val di Pesa, Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti.

Gli alloggi sono assegnati da ogni singolo Comune sulla base delle suddette graduatorie ai nuclei familiari richiedenti, in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nell'allegato A alla LRT 2/2019 e ss.mm.ii..

Possono partecipare al bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio di ERP sia soggetti già assegnatari.

Trattandosi di un bando generale, dovranno parteciparvi anche gli interessati che sono inseriti nella graduatoria definitiva conseguente al bando del 2016, in quanto la suddetta graduatoria cesserà di avere ogni efficacia a seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva conseguente al presente bando (ex art. 10, comma 3, della LRT 2/2019 e ss.mm.ii.).

Il presente bando è pubblicato all'Albo pretorio e su apposita sezione informativa del sito dei singoli Comuni e dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino.

### **ART. 1 SOGGETTI RICHIEDENTI**

La domanda di partecipazione al bando ERP è presentata da un soggetto - in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 - relativamente all'intero nucleo familiare, i componenti del quale devono essere anch'essi in possesso dei requisiti di accesso, fatta eccezione per quelli di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettere a), b) e b bis) della LRT 2/2019 e ss.mm.ii..

**Si considera nucleo familiare** quello composto da una sola persona (il richiedente) ovvero dai soggetti sotto indicati:

- i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento pre-adoattivo, con essi conviventi;
- le coppie anagraficamente conviventi *more uxorio*;
- le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge n. 76 del



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- 20/05/2016 e ss.mm.ii.;
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi e i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

**Per esigenze di autonomia** possono non essere inclusi nella domanda, oppure possono presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando; in tali casi viene fatto comunque riferimento alla situazione economica (ISEE) dell'intero nucleo familiare di origine (*ex art. 9, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii.*):

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi *more uxorio* da almeno due anni, oppure unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge n. 76/2016 e ss.mm.ii.;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

Al fine della **formazione di un nuovo nucleo familiare** possono presentare domanda congiunta anche i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

I cittadini, per i quali risulti all'anagrafe comunale lo "stato civile ignoto", devono provvedere ad aggiornarlo - presentando all'Ufficio d'anagrafe la documentazione necessaria - o in sede di partecipazione al bando o, comunque, entro e non oltre la data di scadenza per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, pena l'esclusione. In entrambi i casi sarà sufficiente allegare la ricevuta dell'Ufficio di anagrafe relativa alla suddetta richiesta di aggiornamento del proprio stato civile.

## ART. 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO ERP

Possono presentare domanda, esclusivamente online, coloro che sono residenti in uno dei Comuni dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino, oppure coloro che, pur non essendo residenti in uno dei Comuni dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino, vi prestano attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale alla data di pubblicazione del presente Bando [All. A, paragrafo 1, LRT n. 2/2019].

I requisiti per la partecipazione al Bando, che devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione [Art. 8, comma 2, LRT n. 2/2019], fatta eccezione per quelli di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettere a), b) e b bis) della medesima LRT 2/2019 che devono essere soddisfatti dal solo soggetto richiedente, sono i seguenti [All. A, paragrafo 2, LRT n. 2/2019]:

**a. cittadinanza** italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, *oppure*, in ottemperanza alle disposizioni normative nazionali che regolano la materia, cittadinanza di altro Stato e:

- titolarità di permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo, *oppure*;
- titolarità di permesso di soggiorno almeno biennale con svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, *oppure*;
- status di rifugiato o protezione sussidiaria, *oppure*;
- possesso della "carta di soggiorno/carta di soggiorno permanente per i familiari del



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

cittadino comunitario non aventi la cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea" .  
*Tale requisito della cittadinanza è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.*

**b. residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale** nell'ambito territoriale del Comune di residenza.

*Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.*

**b.bis. assenza di condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi, per i quali sia prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni oppure sia avvenuta l'esecuzione della relativa pena;

*Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.*

**c. possesso di una attestazione ISEE 2023**, in corso di validità, avente un valore ISEE non superiore ad € 16.500,00;

**d.1. assenza di titolarità di diritti di proprietà** o usufrutto, di uso o abitazione **su alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare **ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km.** dal Comune di presentazione della domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI.

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8, LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii. (due o più persone per vano utile);

**d.2. assenza di titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, **il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00**, che non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero).

**Le disposizioni di cui ai punti d.1 e d.2 non si applicano** quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'art. 9, comma 3, della LRT 2/2019 e ss.mm.ii.;
- b) alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro 60 giorni;
- c) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

Possono, inoltre, partecipare al bando **i titolari di diritti reali su immobili ad uso abitativo, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota** di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di € 25.000,00, in casi debitamente documentati di **indisponibilità giuridica** delle quote degli immobili stessi.



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**e.1. valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00.**

Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del DPCM n. 159/2013. A tale valore, al lordo delle franchigie, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

**e.2. non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri**, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

**e.3. non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV).** In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico; sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali.

**f. non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo.** Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti d.2. ed e.1.

**g. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici** o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

**h. assenza di dichiarazioni di annullamento dell'assegnazione o dichiarazioni di decadenza** dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dall'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e) e f) della LRT 2/2019 e ss.mm.ii., salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.

**i. assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP** senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei 5 anni precedenti la presentazione della domanda.

I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. 19 novembre 2007, n. 251, che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., **la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale.**

La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del bando.

### **ART. 3 CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI.**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni sociali, economiche, familiari, abitative e di storicità di presenza del nucleo familiare risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

#### **a) Condizioni sociali, economiche e familiari:**

##### **Reddito:**

**a-1.** reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **PUNTI 2;**

**a-1 bis.** reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (valore per anno 2021 € 6.702,54): **PUNTI 1.**

##### **Composizione del nucleo familiare:**

**a-2.** nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis: **PUNTI 1;**

**a-3.** nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente *more uxorio*, unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1;**

con uno o più figli minori a carico: **PUNTI 2.**

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.*

##### **Invalidità e/o handicap in gravità:**

**a-4.** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

**1)** con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **PUNTI 1;**

**2)** con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **PUNTI 2;**

**3)** che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2;**

**a-4 bis.** Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (l. 104/92 art. 3



UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

comma 3): **PUNTI 3.**

***N.B. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.***

**Pendolarità:**

**a-5.** richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **PUNTI 1.**

*Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora e non ai residenti in uno dei comuni dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino che lavorino altrove.*

**Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento:**

**a-6.** nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico:

**PUNTI 2;**

**a-7.** nucleo familiare composto da una sola persona con:

- 1)** uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1;**
- 2)** un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 2;**
- 3)** due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 3;**
- 4)** uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (condizioni di invalidità): **PUNTI 4.**

***N.B. nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.***

***N.B. Il punteggio di cui al punto a-7 ultimo capoverso NON PUÒ cumularsi con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis.***

**a-8.** richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **PUNTI 1.**

**b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo accertate dall'autorità competente:**

**b-1.** permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione : **PUNTI 3.**

*Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Al fine della definizione di alloggio improprio non ha valore cogente l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare.*

*Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 al comune e alla*



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

*prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.*

**b-2.** abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **PUNTI 2;**

**b-3.** abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso (il "Contributo Affitto" erogato ai sensi della Legge 431/1998 non è considerato una corresponsione parziale del canone di locazione): **PUNTI 3;**

**b-4.** abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2021), regolarmente corrisposto, sia:

- 1) superiore ad un terzo del reddito imponibile: **PUNTI 3;**
- 2) uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **PUNTI 4.**

Dall'ammontare del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto, come ad esempio il "Contributo Affitto" erogato ai sensi della Legge 431/1998;

**b-5.** abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **PUNTI 2;**

**b-6.** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità **oppure** situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **PUNTI 2.** Le due condizioni non sono cumulabili.

*N.B. Per l'attribuzione del punteggio derivante dalla condizione di COABITAZIONE di cui all'art. 3 lettera b-6 del Bando, è necessario che la COABITAZIONE con altro nucleo familiare risulti anagraficamente.*

*La condizione di SOVRAFFOLLAMENTO è determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della LRT 2/2019 e ss.mm.ii.; il calcolo dei vani è effettuato con le modalità previste dall'allegato C) paragrafo 2 della stessa legge regionale; per gli immobili adibiti ad ERP di proprietà comunale o del soggetto gestore (CASA SpA) farà fede la documentazione tecnica risultante agli atti, l'attestazione dei competenti uffici del Comune o del soggetto gestore.*

### **c) Condizioni di storicità di presenza:**

**I seguenti punteggi non possono essere attribuiti ai nuclei già assegnatari di alloggi ERP.**

**c-1.** residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di presentazione della domanda da un



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

periodo di tempo superiore a 3 anni, e in particolare:

1. da 3 a 4 anni: **PUNTI 1**;
2. da 5 a 9 anni: **PUNTI 2**;
3. da 10 a 14 anni: **PUNTI 3**;
4. da 15 a 19 anni: **PUNTI 3,5**;
5. da 20 o più anni: **PUNTI 4**.

Ai fini del calcolo, va considerata la data di pubblicazione del bando.

**c-2.** presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50 per ogni anno** di presenza nella graduatoria o nell'alloggio.

***N.B. Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti. Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente.***

**c-3.** periodo di contribuzione al Fondo GESCAL:

1. non inferiore a 5 anni: **PUNTI 1**;
2. non inferiore a 10 anni: **PUNTI 2**.

#### **ART. 4 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

I requisiti per la partecipazione al bando e le condizioni del nucleo che danno titolo all'attribuzione dei punteggi sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 ss.mm.ii..

La dichiarazione o la produzione di atti falsi o mendaci comporta le conseguenze di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii..

#### **PER COMPROVARE I REQUISITI DI ACCESSO:**

Devono essere allegati alla domanda, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio:

1. permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo  
oppure:  
permesso di soggiorno almeno biennale o con procedura di rinnovo già avviata alla data di presentazione della domanda e documentazione attestante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo,  
oppure:  
- titolo di soggiorno per rifugiati o per protezione sussidiaria;  
- carta di soggiorno/carta di soggiorno permanente per i familiari del cittadino comunitario non aventi la cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea;
2. in caso di richiedente non residente anagraficamente in uno dei Comuni dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino: documentazione comprovante la sede dell'attività lavorativa nel Comune di presentazione della domanda, l'inizio del rapporto di lavoro, i dati dell'azienda (ad esempio: attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro);



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

***N.B. La documentazione di cui ai punti 1 e 2 è relativa a requisiti che, si ricorda, devono essere soddisfatti dal solo soggetto richiedente, non da tutti i componenti il nucleo familiare.***

3. se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili, in caso sia stato dichiarato che l'alloggio è inadeguato/inagibile, allegare dichiarazione di inagibilità dell'immobile certificata da un tecnico abilitato;
4. se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione di casa coniugale, allegare provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la sua non disponibilità, se ricorre la fattispecie;
5. se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso, abitazione o locazione su alloggi sottoposti a pignoramento ex art. 560 c.p.c. o a sfratto esecutivo, allegare la relativa documentazione con data certa (tale documentazione vale anche ai fini dell'attribuzione del punteggio punteggio b-5)
6. Se non in possesso di residenza fiscale in Italia, documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha la residenza fiscale;
7. Scansione della marca da bollo da € 16 annullata (apponendovi a penna la data della domanda) oppure ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00.
8. Qualora l'accesso al portale per la presentazione della domanda non venga effettuato dal richiedente ma da un soggetto terzo (CAF o altro soggetto), il richiedente dovrà allegare una copia del modulo di delega/liberatoria compilata con tutti i suoi dati, firmato e completo di copia di un documento di identità. Qualora la marca da bollo venga apposta sul modulo, annullarla come da punto 7.

**L'ISEE 2023**, sebbene non allegata, dovrà essere stata **rilasciata** da soggetto autorizzato **entro la data di scadenza del bando ed essere priva di difformità**.

**PER COMPROVARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO** deve essere allegata alla domanda la seguente documentazione obbligatoria:

9. documentazione attestante la regolarità del pagamento dell'assegno di mantenimento (ad es. sentenza Tribunale e ricevute versamenti a coniuge/figli) (punteggio a-8);
10. documentazione relativa a barriere architettoniche non facilmente eliminabili, rilasciata da tecnico individuato dal richiedente o Amministratore Condominiale (punteggio b-2);
11. contratto di locazione con copia della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate o estremi della stessa, e ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2022 (punteggio b-4);
12. documentazione rilasciata da un tecnico abilitato attestante il sovraffollamento (punteggio b-6);



---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

In fase istruttoria, l'Ente si riserva di chiedere ai richiedenti di dimostrare, attraverso idonea documentazione, il contenuto di eventuali autodichiarazioni per cui non è stato previsto l'obbligo di allegare la documentazione stessa al momento della presentazione dell'istanza.

### **ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso può essere presentata **dalle ore 12:00 del 16/01/2023 alle ore 12:00 del 17/03/2023.**

**Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente tramite procedura online, su apposita piattaforma predisposta dall'Unione Comunale del Chianti Fiorentino,** alla quale si potrà accedere tramite autenticazione:

- Sistema pubblico di Identità digitale (SPID);

L'utente che intende presentare istanza, qualora non in possesso di SPID o non in grado di compilare autonomamente l'istanza stessa, potrà ricorrere al supporto all'inserimento offerto da un soggetto terzo (CAF, familiare o soggetto fiduciario). In questo caso, il richiedente dovrà necessariamente compilare il modulo di delega/liberatoria e allegare copia di un proprio documento di identità.

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione al bando mediante il servizio telematico hanno valore di autocertificazione e soggiacciono alle disposizioni di cui al DPR 445/2000 e ss.mm.ii.. **Non saranno ritenute valide le domande presentate con modalità diverse.**

Qualora dallo stesso richiedente siano presentate più domande, verrà esaminata solo ed esclusivamente l'ultima inviata.

Ai fini della presentazione della domanda è necessaria la documentazione indicata all'art. 4, che deve essere allegata scannerizzata in uno dei seguenti formati PDF, JPEG, JPG. La dimensione massima del singolo allegato non dovrà eccedere i 2 MB.

Per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando è necessario acquistare una marca da bollo da 16 euro, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, come modificato dal D.M. 20.8.1992 oppure versare l'imposta di bollo di € 16 tramite canali telematici. A comprova del pagamento/acquisto del bollo sarà necessario allegare la ricevuta del pagamento o la scansione della marca da bollo annullata a penna con la data della presentazione dell'istanza.

Per informazioni sul presente Bando i partecipanti possono rivolgersi all'Ufficio Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, telefonicamente oppure di persona esclusivamente previo appuntamento ai sotto elencati contatti:

San Casciano val di Pesa: Rosa Sarti tel. 055 82 56 267; mail: [r.sarti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:r.sarti@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it) e [m.zecchi@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:m.zecchi@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it)

Barberino Tavarnelle: Gianni Nencini Giubbolini tel. 055 80 52 387 (ufficio Servizi Sociali) mail [g.nencini@barberinotavarnelle.it](mailto:g.nencini@barberinotavarnelle.it)

Greve in Chianti: Elisa Segreti tel. 055 85 45 216 (Ufficio Servizi Sociali) mail [e.segreti@comune.greve-in-chianti.fi.it](mailto:e.segreti@comune.greve-in-chianti.fi.it)



Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**Durante il periodo di apertura del Bando, l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino metterà a disposizione, sul proprio sito istituzionale e sui siti e negli uffici dei singoli Comuni, una speciale informativa relativa al presente Bando. L'informativa sarà regolarmente aggiornata con i recapiti e orari degli uffici a cui chiedere informazioni e dei soggetti/enti che daranno la loro disponibilità a supportare gli utenti nella presentazione delle domande.**

#### **ART. 6 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

L'Unione Comunale Chianti Fiorentino procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, attribuendo i punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'allegato B della LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii. riportate all'art. 3 del bando, ed effettuando tutti i controlli inerenti la veridicità e la completezza di quanto autocertificato, dichiarato o allegato dal richiedente. **Non saranno attribuiti punteggi d'ufficio per condizioni non autodichiarate o in assenza di documentazione a supporto delle condizioni autodichiarate.**

##### **Formazione della graduatoria generale**

Qualora ne ravvisasse la necessità sulla base di specifiche sopravvenienti condizioni, l'Unione comunale Chianti Fiorentino si riserva la facoltà di prorogare il termine per la presentazione delle domande.

Entro **120 giorni** successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, l'Unione comunale Chianti Fiorentino procede all'approvazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

Questo termine potrà subire modifiche sulla base di particolari esigenze istruttorie.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata nell'Albo pretorio dei Comuni dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino per **30 giorni** consecutivi.

Entro **30 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio il richiedente che ha partecipato al bando può presentare opposizione all'Unione comunale Chianti Fiorentino. I ricorsi dovranno essere presentati unicamente tramite procedura online sulla medesima piattaforma di presentazione della domanda, alla quale si potrà accedere, come per la domanda, tramite autenticazione:

- Sistema pubblico di Identità digitale (SPID);

Nello stesso arco temporale è possibile produrre documentazione integrativa, dimostrativa del possesso dei requisiti o punteggi autodichiarati, erroneamente non allegata al momento della presentazione o non conforme a quanto richiesto.

Entro **60 giorni** dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il responsabile del procedimento inoltra la medesima alla Commissione ERP dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative istruttorie.

Entro **60 giorni** dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione ERP deve:

a) decidere sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini stabiliti, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda;

b) formulare, per ognuno dei Comuni che costituiscono l'Unione, la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP sulla base dei punteggi di cui all'Allegato B e del criterio di



---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

priorità di cui all'art. 10, comma 6, della Legge Regionale. Delle eventuali operazioni di sorteggio deve essere fatta espressa verbalizzazione negli atti della Commissione;  
c) trasmettere le graduatorie definitive ed i relativi atti al Responsabile del Servizio per l'approvazione mediante adozione di un unico provvedimento.

### **Validità e aggiornamento della graduatoria generale.**

La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'Albo pretorio dell'Ente e conserva la sua efficacia fino al suo successivo aggiornamento. Dalla stessa data decadrà la graduatoria approvata in occasione del precedente bando formata sulla base della previgente normativa.

### **ART. 7 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR (General Data Protection Regulation) 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando sono trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa regionale. Tale trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è l'Unione comunale Chianti Fiorentino.

### **ART. 8 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii. ed al "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica" approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale Chianti Fiorentino n.44 del 3/11/2021.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Amministrativa Segnaletica Stradale e Politiche per la Casa Geom. Loris Agresti.

Barberino Tavarnelle, data 05/01/2023

Il Responsabile del Servizio Politiche per la Casa  
Geom. Loris Agresti