



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio Politiche per la Casa e Barriere Architett.

N. 1 DEL 08/08/2024

Nr. Reg. Generale: 766

OGGETTO: CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE EX L. 431/98
– APPROVAZIONE BANDO 2024 E SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del 15.02.2024 con il quale il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa" e la nota di *prorogatio* dd. 01.07.2024;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTA Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 12.01.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 3 del giorno 23.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2024 - 2026 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss. mm. ed ii., recante “*Disciplina della locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*” che, all'art. 11, istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni nell'ambito del reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che ha definito i criteri minimi per l'accesso al suddetto contributo;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 1998/C2 del 14 settembre 2005, che ha definito, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30.03.2020, recante “*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali*”;
- la LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

VISTA la propria Determinazione n. 111 (n. gen. 1529) dd. 20.12.2023, recante “*SCVP – BT – GRV: Bando Legge 431/98 per contributo a sostegno della locazione – accertamento fondi da allocare nel 2024*”, con la quale si è provveduto al vincolo di parte dell'avanzo di amministrazione relativo all'esercizio 2023, con il fine dello stanziamento della medesima quota, nel Bilancio relativo all'esercizio successivo, in finanziamento del Bando Contributo affitto anno 2024 (per la parte corrispondente alle risorse, di origine regionale e comunale,



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa non utilizzate nell'anno di competenza, poiché a causa del mancato finanziamento del Fondo Nazionale ex art. 11 L. 431/98, per parte governativa, la totalità dei fondi disponibili per il 2023 si è rivelata talmente esigua da non rendere opportuna la pubblicazione del Bando ad integrazione dei canoni di locazione per il medesimo anno);

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 28 del 30.07.2024, recante “*Bando contributo affitto ex art. 11 L. 431/1998 e ss. mm. ed ii. anno 2024 – approvazione criteri*”, con la quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico della pubblicazione del Bando per l’erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione (di seguito Bando Contributo affitto), dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, per l'anno 2024;

ATTESO di erogare i benefici economici agli aventi diritto, i quali saranno collocati in un’unica graduatoria definitiva intercomunale, nei limiti e fino ad esaurimento delle dotazioni annue, di entità stimata pari al cumulo delle seguenti somme:

- a) le risorse eventualmente assegnate all’Ente dalla Regione Toscana e destinate al soddisfacimento del fabbisogno relativo all'anno 2024;
- b) le risorse a carico dei Bilanci dei Comuni di San Casciano Val di Pesa, Barberino Tavarnelle e Greve in Chianti per l'anno 2024, pari rispettivamente ad Euro 10.000,00 per comune, trasferiti per competenza all’Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- c) le risorse assegnate all'Ente dalla Regione Toscana per il soddisfacimento del fabbisogno relativo all'anno 2023, mai utilizzate e portate a residuo nel Bilancio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino 2024 con la summenzionata propria Determinazione n. 111 (n. gen. 1529) dd. 20.12.2023, pari ad Euro 14.314,70;
- d) le risorse a carico dei Bilanci dei Comuni di San Casciano Val di Pesa, Barberino Tavarnelle e Greve in Chianti originariamente destinate al fabbisogno 2023, mai utilizzate e portate a residuo nel Bilancio 2024 con la summenzionata propria Determinazione n. 111 (n. gen. 1529) dd 20.12.2023, pari ad Euro 10.000,00 per il Comune di Barberino Tavarnelle, Euro 10.000,00 per il Comune di Greve in Chianti ed Euro 8.452,00 per il Comune di San Casciano Val di Pesa;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei seguenti atti:

- Bando Contributo affitto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino anno 2024, allegato A alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- schema di domanda di partecipazione al Bando di cui sopra, allegato B alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
DANDO ATTO che il summenzionato Bando resterà aperto alla partecipazione della cittadinanza dalle ore 00:00 del giorno 19.08.2024 alle ore 00:00 del giorno 19.09.2024;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., “*Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa e qui interamente richiamato:

1. di APPROVARE i seguenti atti, quali parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:
 - Bando Contributo affitto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino anno 2024 - Allegato A, che resterà aperto alla partecipazione della cittadinanza dalle ore 00:00 del giorno 19.08.2024 alle ore 00:00 del giorno 19.09.2024;
 - schema di domanda di partecipazione - Allegato B;
2. di garantire la massima pubblicità al summenzionato Bando, in conformità alle disposizioni di legge vigente, per tutto il periodo di apertura del Bando stesso, tramite pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 - sul sito internet istituzionale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 - sui siti internet istituzionali dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa;
3. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

4. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

5. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa.

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente.

Li, 08/08/2024

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.