



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SEGNALETICA STRADALE E POLITICHE PER LA CASA

**N. 51 DEL 15/06/2023**

Nr. Reg. Generale: 809

OGGETTO: BANDO GENERALE DI CONCORSO AI SENSI DELLA LRT 2/19 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DISPONIBILI SUL TERRITORIO DELL'UNIONE COMUNALE CHIANTI FIORENTINO. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 43 dello Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: *“fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e, in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e, in mancanza di quelli del Comune di Barberino Tavarnelle”*;

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15/04/2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 11 del 24/11/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Politiche Abitative fino al 31/12/2023;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del 18/01/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2023 – 2025 dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

**Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa**

VISTA la delibera della Giunta dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 09/03/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023 – 2025 dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Delibera del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n.13 del 29/07/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025 e la Delibera del Consiglio comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 18/01/2023 contenente la nota di aggiornamento dello stesso;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art.3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica dell'Unione comunale Chianti Fiorentino” approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale Chianti Fiorentino n. 44 del 03/11/2021, immediatamente eseguibile;
- la Legge Regionale del 21/9/21 n. 35 di modifica dei Requisiti di partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP e delle condizioni per l’attribuzione dei punteggi della succitata Legge Regionale 2/19;
- il Regolamento generale sulla protezione dei dati personali GDPR 2016/679;

**RILEVATO** che i primi tre fra i succitati atti disciplinano relativamente all’emanazione di bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e alla formazione delle relative graduatorie;

**RICHIAMATA** la Determinazione del sottoscritto Responsabile Politiche Abitative dell'Unione comunale Chianti Fiorentino n.1 del 05/01/2023 (n. Gen. 4), con la quale è stato pubblicato dall'Unione comunale Chianti Fiorentino, a far data dal 16 gennaio 2023, il Bando generale di concorso per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP che si rendano disponibili sul territorio dei Comuni che compongono l'Unione comunale Chianti Fiorentino: San Casciano val di Pesa, Greve in Chianti e Barberino Tavarnelle;

**DANDO ATTO** che:

- nel periodo di validità del Bando sono pervenute n. 268 domande di partecipazione, così suddivise per Comune: 99 per il Comune di San Casciano val di Pesa, 106 per il Comune di Greve in Chianti e 59 per il Comune di Barberino Tavarnelle;
- a seguito di istruttoria, sono state AMMESSE n. 82 domande per il Comune di San Casciano Val di Pesa, n. 98 domande per il Comune di Greve in Chianti e n. 47 domande per il Comune di Barberino Tavarnelle;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- a seguito di istruttoria, sono state AMMESSE CON RISERVA:

le seguenti sette domande per il Comune di San Casciano Val di Pesa:

- prot.n. 2882 del 07/02/2023;
- prot.n. 2709 del 04/02/2023;
- prot.n. 6000 del 14/03/2023;
- prot.n. 5560 del 09/03/2023;
- prot.n. 5298 del 07/03/2023;
- prot.n. 5810 del 13/03/2023;
- prot.n. 5828 del 13/03/2023;

le seguenti tre domande per il Comune di Greve in Chianti:

- prot.n. 5207 del 06/03/2023;
- prot.n. 6301 del 17/03/2023;
- prot.n. 3388 del 13/02/2023;

- a seguito di istruttoria, sono state ESCLUSE n. 10 domande per il Comune di San Casciano Val di Pesa, n. 5 domande per il Comune di Greve in Chianti e n. 12 domande per il Comune di Barberino Tavarnelle;
- non sono pervenute domande da parte di cittadini italiani residenti all'estero;

VISTI i punteggi attribuiti a ciascuna domanda in virtù dei criteri stabiliti dalla LRT n. 2/2019, allegato B, e ss.mm.ii., visionabili nelle tabelle allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che i richiedenti la cui domanda è ammessa con riserva hanno l'obbligo di sanare la propria posizione producendo idonea documentazione all'Ufficio Politiche abitative e Barriere architettoniche dell'Unione comunale Chianti Fiorentino entro il termine per la presentazione delle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria, pena l'esclusione in sede di pubblicazione di graduatoria definitiva;

RITENUTO di adottare, rispettivamente per ciascuno dei tre Comuni che compongono l'Unione comunale Chianti Fiorentino, le graduatorie provvisorie contenenti l'elenco degli ammessi ed ammessi con riserva al succitato Bando generale di concorso anno 2023, ivi collocati secondo l'ordine del punteggio attribuito a ciascuna domanda, come previsto dall'art. 10 della LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii., e gli elenchi degli esclusi con le rispettive motivazioni, tutti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutti i nominativi presenti all'interno dei summenzionati atti sono sostituiti dai numeri di protocollo delle domande presentate, in concordanza con le vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

**RICHIAMATO** l'art. 1 quinto capoverso del Bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'Unione comunale Chianti Fiorentino anno 2023: *“I cittadini, per i quali risulti all'anagrafe comunale lo “stato civile ignoto”, devono provvedere ad aggiornarlo - presentando all'Ufficio d'anagrafe la documentazione necessaria - o in sede di partecipazione al bando o, comunque, entro e non oltre la data di scadenza per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, pena l' esclusione. In entrambi i casi sarà sufficiente allegare la ricevuta dell'Ufficio di anagrafe relativa alla suddetta richiesta di aggiornamento del proprio stato civile.”*;

**CONSIDERATO** che il procedimento di variazione dello stato civile comporta talvolta per il richiedente la presentazione di atti il cui ottenimento è subordinato ad un iter di richiesta complesso e di durata rilevante;

**ATTESO** pertanto di accogliere le domande di richiedenti nei cui nuclei familiari siano presenti soggetti aventi stato civile ignoto nelle more della conclusione del procedimento di variazione dello stato civile;

**DANDO ATTO** del fatto che il permanere della condizione di stato civile ignoto di uno o più componenti il nucleo familiare di un richiedente al momento del controllo sul mantenimento dei requisiti in sede di assegnazione, previsto dall'art. 12 comma 1 della LRT 2/2019 e ss.mm.ii., comporterà l'improcedibilità del procedimento stesso di assegnazione dell'alloggio;

**DATO ATTO** del fatto che fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 commi 5, 6 ed 8 del succitato vigente Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'Unione comunale Chianti Fiorentino in materia di controlli su requisiti e punteggi, l'Unione comunale Chianti Fiorentino si riserva la facoltà di attivare eventuali nuovi controlli sulle dichiarazioni sostitutive dei richiedenti che danno luogo a punteggio;

**ATTESO** di procedere alla pubblicazione delle summenzionate graduatorie provvisorie e dei summenzionati elenchi degli esclusi a far data dal 15 giugno 2023 per 30 giorni consecutivi fino al 15 luglio 2023 e che entro tale termine sarà possibile presentare opposizione alla propria graduatoria di riferimento, esclusivamente tramite presentazione di un'istanza all'Ufficio Protocollo di uno dei tre Comuni che compongono l'Unione comunale Chianti Fiorentino, redatta conformemente alle modalità delineate dall'art. 38 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

- 1) di adottare, rispettivamente per ciascun Comune dell'Unione comunale Chianti Fiorentino, la graduatoria provvisoria di cui al **BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2023**, comprendente i nominativi degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica posti sul relativo territorio comunale, ivi collocati secondo



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa  
l'ordine di punteggio, attribuito come previsto dalla LRT n. 2/2019 e ss.mm.ii., e l'elenco degli esclusi con le rispettive motivazioni, tutti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di pubblicare tali graduatorie provvisorie ed elenchi di esclusi all'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi dal 15 giugno 2023 fino al 15 luglio 2023, ai sensi della LRT 2/2019 e ss.mm.ii.;

3) di attivare idonee forme di pubblicità e diffusione delle graduatorie provvisorie ed elenchi di esclusi di cui trattasi nelle forme e nei modi stabiliti dall'art. 5, comma 2, del succitato vigente "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica dell'Unione comunale Chianti Fiorentino";

4) di dare atto che sarà possibile presentare opposizione avverso la propria graduatoria provvisoria di riferimento esclusivamente attraverso presentazione di relativa istanza all'Ufficio Protocollo di uno dei tre Comuni che compongono l'Unione comunale Chianti Fiorentino;

5) di procedere allo svolgimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali l'adozione del presente atto.

### A V V I S A

che entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione corredata da idonea documentazione unicamente attraverso presentazione di relativa istanza all'Ufficio Protocollo di uno dei tre Comuni che compongono l'Unione comunale Chianti Fiorentino, redatta conformemente alle modalità delineate dall'art. 38 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;

### I N F O R M A

che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Politiche abitative e Barriere architettoniche dell'Unione comunale Chianti Fiorentino e che Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Politiche Abitative, Geom. Loris Agresti.

Lì, 15/06/2023



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

Il responsabile

*LORIS AGRESTI / ArubaPEC S.p.A.*