



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio V.I.A.

N. 1 DEL 25/11/2025

Nr. Reg. Generale: 1264

OGGETTO: GESTIONE ASSOCIATA VIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA EX D.LGS. 152/2006 ARTICOLO 19 E L.R. 10/2010 ARTICOLO 48 E S.M.I. - SOC. VIVATERRA S.P.A. - PROGETTO PER LA COLTIVAZIONE ED IL RECUPERO AMBIENTALE DELLA CAVA DI PONETA IN LOCALITÀ FERRONE – APPROVAZIONE PARERE MOTIVATO E PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- l'art.6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.4 del 29/12/2010 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.2 del 08/01/2025, con il quale la sottoscritta è stata nominata fino al 31/12/2025 Responsabile dell'Area "Paesaggistica, vincolo idrogeologico VIA" dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.1 del 12/01/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22/07/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- l'art.19 recante '*Modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA*' e gli Allegati di cui alla parte seconda del d.lgs. n. 152/2006, come sostituiti, modificati e aggiunti dall'art. 22 del d.lgs. n.104 del 2017;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

- il D.M. 30/03/2015, in materia di verifica di assoggettabilità a VIA;
- il regolamento regionale di cui al D.P.G.R. 19/R/2017, in materia di valutazione di impatto ambientale;
- la D.G.R. n. 1083 del 30/09/2024, in materia di disposizioni attuative delle procedure di VIA;
- la Delibera della Giunta Unione n. 42 del 12/10/2021 che identifica l'Autorità Competente come la struttura operativa alla quale affidare le funzioni attribuite dalla L.R.T. n. 10/2010 per le procedure di VIA relativa a progetti, opere o impianti di competenza dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa,

PREMESSO che:

- Il Comune di Greve in Chianti, in qualità di Autorità procedente (pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma) ha inoltrato con nota prot.8396 del 06/05/2025 assunta al protocollo dell'Unione in data 07/05/2025 al n.12188 il “Nuovo progetto per la coltivazione ed il recupero ambientale della cava di “Poneta” in località Ferrone”, nel Comune di Greve in Chianti, presentato dal Proponente società VIVATERRA s.p.a. in data 17/04/2025 al prot.7312;
- con nota prot.12740 del 12/05/2025 l'Autorità Competente ha chiesto al Proponente l'integrazione di documenti mancanti per completezza della pratica, nonché il versamento degli oneri istruttori di cui all'art.47-ter della L.R. 10/2010;
- il Proponente con nota registrata al prot.13698 del 21/05/2025 ha integrato quanto richiesto;
- il progetto proposto è sottoposto a verifica di assoggettabilità di competenza comunale, in quanto rientra tra quelli di cui all'art.45 bis L.R.10/2010, comma 2 lettera e) punto 2 *“alla lettera i), limitatamente ai progetti relativi alle torbiere e a quelli relativi a cave che prevedono un quantitativo annuo di materiale estratto fino a 60.000 metri cubi”* di cui al paragrafo 8 dell'allegato IV alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006;
- ai sensi dell'art.19 c.3 D.Lgs.152/2006 e art.48 c.4 LR.10/2010 e s.m.i., l'Autorità Competente **con nota prot.13851 del 22/05/2025** ha comunicato a tutte le Amministrazioni ed a tutti gli enti territoriali potenzialmente interessati, l'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della documentazione tecnica per **verifica assoggettabilità a VIA relativa al nuovo progetto per l'attività estrattiva della Soc. VIVATERRA**, affinché fosse possibile inviare, entro il **termine di trenta giorni**, eventuali apporti e contributi collaborativi per la verifica di assoggettabilità di cui in oggetto.
- che le Amministrazioni e gli enti territoriali potenzialmente interessati sono stati individuati in:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

Arpat Toscana

Asl Toscana (sud est) Centro

Soprintendenza APAB Firenze Pistoia e Prato

Autorita' di bacino

Regione Toscana

Citta' Metropolitana Firenze

Autorita' Idrica Toscana

Publiacqua s.p.a.

Comune di San Casciano

- che tutta la documentazione presentata relativa al progetto e allo studio dell'impatto ambientale e' stata pubblicata sul sito dell'Autorita' competente al link:

<https://www.unionechiantifiorentino.it/servizi/scheda-servizio/procedimento-di-verifica-di-assoggettabilita-art-19-del-dlgs-1522006-ed-art> al quale scaricare gli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che nel termine di trenta giorni assegnato:

- **non** sono state presentate osservazioni e/o contributi da parte di privati o pubblico;
 - **sono** state presentate osservazioni e/o contributi da parte di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale come segue:
 - 26/05/2025 prot.14103 _contributo Publiacqua;
 - 16/06/2025 prot.15972 _contributo richiesta integrazioni ARPAT;
 - 16/06/2025 prot.16053 _contributo RT Genio Civile Idraulica;
 - 17/06/2025 prot.16199 _contributo Autorita' di Bacino;
 - 19/06/2025 prot.16374 _contributo Soprintendenza;
- oltre il termine di trenta giorni:
- 03/07/2025 prot.17842 _contributo ASL;

- con nota prot.16014 del 16/06/2025, l'Autorità Competente ha trasmesso la richiesta di integrazioni di Arpat al Proponente;
- con nota prot.17851 del 03/07/2025, l'Autorità Competente ha trasmesso la richiesta di integrazioni di ASL al Proponente;
- con nota prot.19499 del 24/07/2025 il Proponente ha chiesto la proroga fino al 30/09/2025 per la consegna delle integrazioni richieste;
- il Proponente con nota registrata al prot.24146 del 23/09/2025 ha integrato quanto richiesto da Arpat e da ASL;
- con nota prot.24310 del 25/09/2025, l'Autorità Competente ha trasmesso le integrazioni ricevute dal Proponente ad Arpat ed ASL;
- con nota prot.26769 del 21/10/2025 e' giunto il parere Arpat di competenza;
- con nota prot.27562 del 29/10/2025 e' giunto il parere ASL di competenza;

VISTO l'art.19 commi 5 e 7 del d.lgs.152/2006;

ESAMINATI i criteri per la verifica di assoggettabilità, di cui all'allegato V alla parte seconda del



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

D.Lgs.152/2006, con riferimento alle caratteristiche progettuali, alla localizzazione ed agli impatti prevedibili e rilevato che, anche alla luce dei contributi pervenuti, i medesimi sono stati tenuti di conto nell'ambito del PARERE MOTIVATO espresso dall'Autorita' Competente;

TENUTO CONTO dei principi di prevenzione e di precauzione di cui all'art. 3 ter del D.Lgs. 152/2006;

RILEVATO che dall'esame istruttorio svolto sul progetto, sulla base della documentazione presentata e dei contributi tecnici istruttori pervenuti, può essere esclusa la presenza di effetti negativi significativi sull'ambiente, ed è emersa l'indicazione di misure finalizzate alla mitigazione ed al monitoraggio degli impatti nonché ad incrementare la sostenibilità dell'intervento;

VISTO il PARERE MOTIVATO allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale, nonché i pareri espressi dalle amministrazioni interessate, **comprensivi di note, indicazioni, prescrizioni e raccomandazioni;**

RITENUTO:

- **non necessario sottoporre** il “Nuovo progetto per la coltivazione ed il recupero ambientale della cava di “Poneta” in località Ferrone”, nel Comune di Greve in Chianti alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale per quanto evidenziato nelle note allegate, **fermo restando il rispetto delle condizioni ambientali prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni CHE DOVRANNO ESSERE CONSIDERATE in fase di rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività estrattiva;**

- di trasmettere al Comune di Greve in Chianti il presente atto, in qualità di Autorita' Procedente competente all'autorizzazione della proposta progettuale in oggetto;

DETERMINA

1 – di approvare il **PARERE MOTIVATO** circa l'**esclusione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 c.7 del D.Lgs. 152/2006, **dalla procedura di valutazione di impatto ambientale** del progetto “Nuovo progetto per la coltivazione ed il recupero ambientale della cava di “Poneta” in località Ferrone”, nel Comune di Greve in Chianti, presentato dal Proponente società VIVATERRA s.p.a. per le motivazioni e le considerazioni riportate nel parere stesso, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali e con le indicazioni e le raccomandazioni appositamente formulate in narrativa di cui ai pareri richiamati:

- 26/05/2025 prot.14103 _contributo Publiacqua;
- 16/06/2025 prot.15972 _contributo richiesta integrazioni ARPAT;
- 16/06/2025 prot.16053 _contributo RT Genio Civile Idraulica;
- 17/06/2025 prot.16199 _contributo Autorita' di Bacino;
- 19/06/2025 prot.16374 _contributo Soprintendenza;
- 03/07/2025 prot.17842 _contributo ASL;

2 – di rendere noto che i contenuti del PARERE MOTIVATO nonché dei diversi pareri espressi



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
dalle amministrazioni interessate nelle note allegate, **quali condizioni ambientali prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni, sono parte integrante del presente atto CHE DOVRANNO ESSERE CONSIDERATE in fase di rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento dell'attività estrattiva;**

3 - di trasmettere al Comune di Greve in Chianti il presente atto, in qualità di Autorità Procedente competente all'autorizzazione della proposta progettuale in oggetto;

4 - di individuare, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 10/2010 ed ai sensi dell'art.28 c.3 del D.Lgs. 152/2006 quali Soggetti competenti al controllo dell'adempimento delle condizioni ambientali di cui al dispositivo, il comune di Greve in Chianti che potrà avvalersi dei soggetti pubblici istituzionalmente competenti per i fattori ambientali oggetto di valutazione, fatte salve le competenze dell'ARPAT di cui all'articolo 47, commi 3 e 4 della L.R. 10/2010;

5 - di rendere nota la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Autorità Competente, ai sensi dell'art.19 D.Lgs. 152/2006 e art.48 L.R.10/2010, nonché di disporre la pubblicazione sul BURT del presente provvedimento di verifica;

6 – di dare atto che il presente provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ha l'efficacia temporale di cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURT dello stesso, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione del progetto e dei procedimenti autorizzatori necessari;

7 - di individuare la persona responsabile del presente procedimento nella sottoscritta Responsabile di Area;

8 - di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Toscana entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato;

9 - di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000.

Lì, 25/11/2025

Il Responsabile Area Paesaggistica e Vin



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

Laura Lenci / ArubaPEC S.p.A.